



Kleines Einfamilienhaus für den großen Traum am Meer



Objekt: 20 | 24235 Laboe

Objektyp	Einfamilienhaus	Endenergiebedarf	462,3 kWh/(m ² a)
Anzahl Zimmer	3	Energieausweis gültig	26.10.2031
Anzahl Schlafzimmer	2	bis	
Anzahl Badezimmer	1	Baujahr lt.	1953
Anzahl Wohneinheiten	1	Energieausweis	
Baujahr	1953	wesentlicher	Öl
Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieträger	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kaufpreis	200.000,00 €



Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit rund 70 m² Wohnfläche thront auf der Anhöhe des ca. 490 m² großen Grundstücks, in einer sehr ruhigen Seitenstraße und ist nur gut 500 Schritte vom Yachthafen entfernt.

Das Grundstück bietet im rückwärtigen Bereich einen unverbauten Blick, unter anderem auf die Laboer Mühle. Aus dem oberen Geschoss ist sogar ein Hauch von Meer sichtbar.

Das Einfamilienhaus befindet sich im ursprünglichen Stil der einstigen Fischersiedlung und ist vollständig unterkellert. Die Wohnräume sind bereits seit 2022 entkernt und sanierungsbereit. Die gesamte Ausstattung entspricht dem Baujahr.

Ob als Ferienhaus für die Sommersaison, Zweitwohnsitz oder als neues Zuhause – hier kann Ihr Wohntraum an der Ostsee in Erfüllung gehen! Sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin.

Lage

Das Ostseebad Laboe ist eine Gemeinde in der schönen Probstei im Kreis Plön und liegt auf dem Ostufer, der Sonnenseite der Kieler Förde. Laboe zeichnet sich durch einen sehr hohen Wohn- und Erholungswert und eine hervorragende Infrastruktur aus.

Laboe beheimatet ca. 5.500 Einwohner und lockt durch die herrliche Lage direkt am Eingang der Kieler Förde jedes Jahr unzählige Urlaubsgäste an seine Strände. Diese maritime Lage bietet ein schier grenzenloses Freizeitangebot. Hierzu zählen alle Wasser- und Segelsportarten, Radfahren, Wandern oder einfach nur das Sonnenbaden am Strand. Der große Yacht- und Fischereihafen ist nur ein Steinwurf entfernt und bietet Ihrem Boot einen passenden Platz.

Auch der Ortskern von Laboe ist in wenigen Gehminuten. Hier gibt es alle Annehmlichkeiten eines modernen Urlaubsortes und unglaublich viel zu entdecken. Die lange Strandpromenade lädt das ganze Jahr zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Die ansprechenden Cafés und Restaurants lassen Sie jederzeit verweilen und genießen. Und sollte doch mal ein bisschen Großstadt nötig sein, die Innenstadt der Schleswig-Holsteinischen Landeshauptstadt Kiel ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Grundstück ca. 490 qm
- Wohnfläche 69,5 qm
- Baujahr 1953
- Wohnräume entkernt
- Vollkeller
- Ölheizung

Sonstige Angaben

- Kaufpreis 200.000,- €
- Keine Maklercourtage



MARE.GOLD
IMMOBILIEN



Haus



Terrasse

MARE.GOLD GmbH

Ostseestraße 19
24369 Waabs

office@mare.gold
www.mare.gold



MARE.GOLD
IMMOBILIEN



AdobeStock_212775681_Preview



Strand

MARE.GOLD GmbH

Ostseestraße 19
24369 Waabs

office@mare.gold
www.mare.gold



MARE.GOLD
IMMOBILIEN



AdobeStock_524745946_Preview



AdobeStock_92484069_Preview



AdobeStock_273334868_Preview

MARE.GOLD GmbH

Ostseestraße 19
24369 Waabs

office@mare.gold
www.mare.gold



MARE.GOLD
IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Rebecca Quast

mare.gold GmbH
Ostseestraße 19
24369 Waabs

Mobil: +49 1738381500

E-Mail: office@mare.gold

Web: www.mare.gold

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

MARE.GOLD GmbH

Ostseestraße 19
24369 Waabs

office@mare.gold
www.mare.gold